

**NOTICE
OF
FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI) and
INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS (NOI-RROF)**

(Versión hispana a continuación)

May 29, 2026

City of Montgomery, Alabama
Department of Economic Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Phone: (334) 625-2297

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the Housing Authority of the City of Montgomery, Alabama.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about June 15, 2026, the Housing Authority of the City of Montgomery will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Project Based Vouchers Program funds in the approximate amount of \$7,839,120, to undertake a project known as Honeysuckle Trace Apartments to be located at 204 East Delano Ave., in Montgomery, Alabama for the purpose of providing Housing Assistance Payments in the form of thirty-one (31) Project Based Vouchers to veterans in new multifamily rental housing to be developed by Aletheia House, Inc., using approximately \$14,432,926 in federal HOME-ARP and private-source funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The Alabama Housing Finance Authority (AHFA) has determined that the project will have no significant impact on the human environment. The City of Montgomery, Alabama, as the Responsible Entity, has reviewed and approved the AHFA's determination and agrees with its findings. Therefore, an Environmental Impact Statement (EIS) under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Montgomery Department of Economic Development, Housing Division, 25 Washington Avenue, 4th Floor; Montgomery, Alabama 36104. The ERR may be examined or copied Monday-Thursday from 9 a.m.-4 p.m.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to the City of Montgomery at the above address. All objections or comments must specify which notice their comments address. All comments received by 11:59 p.m. CDT on June 14, 2026, will be considered by the City of Montgomery prior to authorizing submission of a request for release of funds.

RELEASE OF FUNDS

The City of Montgomery, Alabama certifies to HUD that Steven L. Reed, in the official capacity as Mayor of the City of Montgomery, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the Housing Authority of the City of Montgomery to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Montgomery's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases:

- (a) The certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Montgomery;
- (b) The City of Montgomery failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD;
- (c) The City of Montgomery has omitted a step as outlined in Part 58 subpart E;
- (d) The grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or
- (e) Another Federal agency acting pursuant to 40 CFR 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to U.S. Department of Housing and Urban Development, Birmingham Field Office email at:

CPDRROFBHM@hud.gov.

Potential objectors should contact the HUD Birmingham Field Office to verify the actual last day of the objection period.

Steven L. Reed
Mayor and Certifying Officer
City of Montgomery

**AVISO
DE
HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI) y
INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS
(NOI-RROF)**

29 de mayo de 2026

City of Montgomery, Alabama
Department of Economic Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Teléfono: (334) 625-2297

Estos avisos deberán cumplir dos requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que debe llevar a cabo la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Montgomery, Alabama.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 15 de junio de 2026, la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Montgomery presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para la liberación de fondos del Programa de Vales Basados en Proyectos por un importe aproximado de 7.839.120 dólares, para llevar a cabo un proyecto conocido como Apartamentos Honeysuckle Trace, que se ubicará en el 204 de East Delano Ave.. en Montgomery, Alabama, con el propósito de proporcionar Pagos de Asistencia para la Vivienda en forma de treinta y un (31) vales basados en proyectos a veteranos en nuevas viviendas multifamiliares de alquiler que serán desarrolladas por Aletheia House, Inc., utilizando aproximadamente 14.432.926 dólares en fondos federales HOME-ARP y de fuentes privadas.

CONCLUSIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Autoridad de Financiación de la Vivienda de Alabama (AHFA) ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. La ciudad de Montgomery, Alabama, como Entidad Responsable, ha revisado y aprobado la determinación de la AHFA y está de acuerdo con sus conclusiones. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (EIS) bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Montgomery, División de Vivienda, 25 Washington Avenue, 4^a planta; Montgomery, Alabama 36104. El ERR puede examinarse o copiarse de lunes a jueves de 9 a.m. a 4 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el proyecto podrá enviar comentarios escritos a la ciudad de Montgomery en la dirección mencionada. Todas las objeciones o comentarios deben especificar a qué aviso se dirigen sus comentarios. Todos los comentarios recibidos antes de las 23:59 CDT del 14 de junio de 2026 serán considerados por la Ciudad de Montgomery antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La ciudad de Montgomery, Alabama, certifica ante el HUD que Steven L. Reed, en calidad oficial de alcalde de la ciudad de Montgomery, consiente aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte de HUD cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Montgomery utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la ciudad de Montgomery por un periodo de quince días después de la fecha prevista de presentación o a la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases:

- a) La certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Montgomery;
- b) La ciudad de Montgomery no tomó una decisión ni resolución requerida por las regulaciones del HUD en el 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD;
- c) La ciudad de Montgomery ha omitido un paso como se detalla en la Parte 58 subparte E;
- d) El beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en costes no autorizados por el 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD; o
- e) Otra agencia federal que actúa conforme al 40 CFR 1504 ha presentado una resolución por escrito que considera que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deben dirigirse al correo electrónico de la Oficina de Campo de Birmingham del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. en:

CPDRROFBHM@hud.gov.

Los posibles objetores deben contactar con la Oficina de Campo del HUD en Birmingham para verificar el último día real del periodo de objeción.

Steven L. Reed
Alcalde y Oficial Certificador
Ciudad de Montgomery